

WYKAZ Nr IR/19/2017**z dnia 04.12.2017 r.**

Na podstawie art. 35 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 t.j. ze zm.) Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczana do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony grunty położone na terenie Gminy Miasto Szczecin wg niżej przedstawionego wykazu:

Lp	Lokalizacja (ulica)	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Opis nieruchomości	Planowane zagospodarowanie nieruchomości	Pow. w m ²	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opłata za dzierżawę (w zł)
		Nr KW	Nr działki	Nr obrębu					
1	Białowieska	SZ1S/00192253/2	11	2136	Nieruchomość gruntowa - symbol użytku dr	garaż blaszany nr 77	15,00	Gumieńce - Białowieska Teren elementarny Z.N.6131.KG	52,50 miesięcznie + podatek VAT 23%
2	Białowieska	SZ1S/00192253/2	11	2136	Nieruchomość gruntowa - symbol użytku dr	garaż blaszany nr 156	15,00	Gumieńce - Białowieska Teren elementarny Z.N.6131.KG	52,50 miesięcznie + podatek VAT 23%
3	Białowieska	SZ1S/00192253/2	11	2136	Nieruchomość gruntowa - symbol użytku dr	garaż blaszany nr 164	15,00	Gumieńce - Białowieska Teren elementarny Z.N.6131.KG	52,50 miesięcznie + podatek VAT 23%
4	Gryfińska	SZ1S/00168245/6	47/7	4048	Nieruchomość gruntowa - symbol użytku dr	niestrzeżone miejsca postojowe	58,00	Gryfińska - Hangarowa 2 Teren elementarny D.Z.2019.KDW,KS	23,78 miesięcznie + podatek VAT 23%
5	Wojska Polskiego	SZ1S/00184165/9	7	2030	Nieruchomość gruntowa - symbol użytku dr	schody	50,50	Zawadzkiego - Klonowica 6 Teren elementarny Z.Z.1123.KDW	543,38 miesięcznie + podatek VAT 23%

Warunki zmiany wysokości opłat:

Stawki opłat mogą podlegać podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych, w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych, następujących po sobie latach stawki nie zostały zwaloryzowane.

Uwaga

W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia wykazu stawki czynszu dzierżawnego uległy zmianie, czynsz dzierżawny naliczony zostanie według nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

Termin wnoszenia czynszu

- do dnia 10-go każdego miesiąca za dany miesiąc (opłaty miesięczne).
- do dnia 15-go stycznia każdego roku za dany rok (opłaty roczne).

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni
od dnia 07.12.2017 r. do dnia 28.12.2017 r.**